



87030 COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

Largo Torretta, 2
Provincia di Cosenza

☎ 0982 77003-77176-77163 -- 🖨 0982 77146
Sito Web: www.comunedifiumefreddobruzio.it
P. IVA. 01649740782 – CF 86001150787



Servizio Tecnico

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLA VALLE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLE CULTURE”.

FINANZIAMENTO: Regione Calabria Delibera CIPE 35/05 APQ “Riserva aree urbane” e delibera CIPE 3/06 APQ “Emergenze urbane e territoriali”

CODICE CUPD94B09000030005

CODICE CIG 0367386882

(CON FACOLTA’ DI OFFERTE SOLO IN RIBASSO)

BANDO – DISCIPLINARE

Il giorno **30 Settembre 2009 alle ore 10.30**, presso questa Sede Comunale si procederà all’esperimento di una procedura aperta ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, per l’appalto dei lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLA VALLE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLE CULTURE”**. L’importo complessivo dei lavori a base di gara valutati secondo i prezzi riportati nell’elenco prezzi di progetto ammonta ad **€ 810.000,00**

Rientrano nell’importo come sopra indicato, gli oneri relativi alla sicurezza di cui al D.lgs 09.04.2008 n. 81, determinati dal coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione. Tali oneri, così come omnicomprensivamente definiti nell’art. 131 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e succ. modif., non sono soggetti a ribasso e sono pari ad **€ 20.000,00**.

I lavori, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, saranno appaltati a misura, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 53 comma 4 secondo periodo, e 82 comma 2 lettera a) del citato D.lgs 163/2006, affidando quindi l’appalto con il metodo del massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari.

A) - CARATTERISTICHE GENERALI DELLE OPERE. E LUOGO DI ESECUZIONE

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLA VALLE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLE CULTURE”**. I lavori da realizzare sono meglio descritti, nelle lavorazioni e negli importi, negli elaborati tecnici facenti parte del progetto esecutivo validato, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R 554/99 e dell’allegato XXI al D.lgs 163/2006, con verbale in data 07.04.2009.

B) – AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'importo complessivo a base di gara è stabilito in **€ 810.000,00**. Rientra nell'importo come prima indicato, la somma di **€ 20.000,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

C) - CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO
(articolo 37, comma 11 del D.lgs 163/2006 e art. 72 comma 4, del D.P.R. 554/99):

Cat.		DESCRIZIONE	Euro
OG2	prevalente	Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	<u>€ 790.000,00</u>

Ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto e ai fini del rilascio dei certificati dei lavori eseguiti, si riportano tutte le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di cui trattasi, comprensive degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:

Cat.		Descrizione	Euro
OG2	prevalente	Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	<u>€ 790.000,00</u>

D) – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara è necessario che l'impresa concorrente risulti in possesso di attestazione **SOA**. Categoria **OG2 classifica III**.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell' art. 34 del D.lgs 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. L'avvalimento può essere esercitato secondo quanto previsto dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 e succ. modif. precisando che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

E) – TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO. PENALI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 240 (**duecentoquaranta**) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'articolo 22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella decurtazione dello **0,30** per mille del prezzo di appalto per ogni giorno di ritardo oltre il termine sopradetto.

F) – DATA; ORA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

La procedura aperta avrà inizio alle ore **10.30** del giorno **30 Settembre 2009**, presso la sede di questo Comune sita in Fiumefreddo Bruzio (CS) – Largo Torretta, 2.

Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi il pubblico ed i soggetti interessati a presenziare ed eventualmente ad interloquire sulla regolarità dello svolgimento della gara.

G) - ESAME ELABORATI A BASE D'APPALTO.

Le caratteristiche dell'opera sono rilevabili dagli atti progettuali depositati presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante, visionabili tutti i giorni feriali dalle ore **9.00** alle ore **11.00** dal lunedì al venerdì.

H) – TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno pervenire alla sede di questo Comune entro le ore **12.00** del giorno **29 Settembre 2009**. Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è **perentorio**. Oltre il predetto termine non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

I) – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE OPERE.

- **Regione Calabria Delibera CIPE 35/05 APQ "Riserva aree urbane" e delibera CIPE 3/06 APQ "Emergenze urbane e territoriali per €1.050.000,00.**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito (al netto del ribasso d'asta) avrà raggiunto un importo complessivo pari ad € 100.000,00.

Gli oneri relativi alla sicurezza di cui al D.lgs 09.04.2008 n. 81, determinati dal coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione in **€ 20.000,00** omnicomprendivamente definiti ai sensi dell'art.131 del D.lgs 163/2006 e smi. saranno corrisposti all'Appaltatore proporzionalmente all'avanzamento dei lavori.

L) – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – RIUNIONE DI CONCORRENTI

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'articolo 34, del D.lgs 163/2006 e succ modif, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 35 e 36 del D.lgs 163/2006, nonché degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, del già più volte citato, Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3 comma 7, del D.P.R. 34/2000.

Nel caso di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, al fine della verifica del possesso dei requisiti per le rispettive quote percentuali di partecipazione al procedimento, è fatto obbligo alle imprese raggruppanti, **a pena di esclusione**, di indicare in sede di offerta, su apposita dichiarazione, la percentuale di partecipazione al raggruppamento.

M) – FACOLTA' DI SVINCOLARSI DALLA PROPRIA OFFERTA.

I partecipanti potranno svincolarsi dalla propria offerta, decorsi **180** giorni dalla data di apertura dell'offerta stessa, qualora non si addivenga all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

N) – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

Le Imprese interessate dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del **Servizio Postale di Stato o dei servizi privati di recapito postale autorizzato**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **29 Settembre 2009**, precedente a quello fissato per la gara, un

piego raccomandato sigillato **esclusivamente** con colla o nastro adesivo - con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax - controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: Offerta per la gara del giorno **30 Settembre 2009** relativa ai lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLA VALLE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLE CULTURE”** indirizzata a: Comune di Fiumefreddo Bruzio (CS) – Largo Torretta, 2 – 87030 Fiumefreddo Bruzio (CS) .

Il suddetto piego sigillato con colla o nastro adesivo, dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) **OFFERTA**, redatta in lingua italiana **su carta legale (Euro 14,62)**, racchiusa in apposita busta sigillata **esclusivamente** con colla o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, recante la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA** per la gara del giorno **30 Settembre 2009** relativa ai lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DELLA VALLE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLE CULTURE”**. Tale busta dovrà contenere, sotto forma di dichiarazione, l'indicazione di **un unico ribasso percentuale in cifre e in lettere**, sull'elenco prezzi posto a base di gara e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal rappresentante dell'impresa. Si avverte che scaduto il termine suddetto non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente, né si farà luogo a gara di migliororia.

2) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, redatta in lingua italiana, **utilizzando esclusivamente il modello allegato**, e sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa, contenente , **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- a** - che l'impresa partecipa alla gara in forma singola o in forma di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 34 co. 1 lett. d) del D.lgs 163/2006, qualificandosi come impresa Capogruppo e indicando le imprese mandanti, ovvero in forma di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 34 co. 1 lett. d) del D.lgs 163/2006, qualificandosi come impresa mandante ed indicando l'impresa capogruppo;
- b** - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- c** - che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;
- d** - che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (*é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18*);
- e** - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- f** - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio e di non essere stati nell'ultimo biennio destinatari di provvedimenti interdittivi a contrarre con la pubblica amministrazione;

- g** - di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- h** - l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- i** - di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito al possesso dei requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e **per l'affidamento dei subappalti**;
- l** - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m** - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge n. 68/99 oppure di non essere soggetti alla normativa di cui alla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- n** - di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- o** - di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciato da una SOA e di non aver mai subito sospensione o **decadenza** della stessa per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico ;
- p** - di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (L. 327/2000);
- q** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti nella legge 383/2001, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando però atto che gli stessi si sono conclusi;
- r** - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- s** - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
- t** - di essersi recato nei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori;
- u** - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- v** - di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006);
- z** -di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- aa** -di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando, fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- bb** -di avere accettato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- cc** -che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- dd** - per le Società Cooperative: l'iscrizione nel registro prefettizio;per i Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett b) del D.lgs 163/2006: l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione;
- dd.1**- i Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.lgs 163/2006 indicano il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati é fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara; qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 co. lett. b), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi é fatto divieto di partecipare , in qualsiasi altra forma alla gara. Inoltre (considerato che per questa procedura l'Ente si avvale della facoltà di cui all'articolo 122 co. 9 del codice) è vietata la partecipazione a questa gara del consorzio e dei consorziati. Qualora i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente
- dd.2**- i Consorzi stabili di cui all'art. 34 co. 1 lett. c) del D.lgs 163/2006 indicano per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma **inoltre (considerato che per questa procedura l'Ente si avvale della facoltà di cui all'articolo 122 co. 9 del codice) è vietata la partecipazione a questa gara del consorzio stabile e dei consorziati.** In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell' esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- ee** - se trattasi di impresa in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese, dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco delle altre imprese in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;- se trattasi di impresa in cui nessuno dei Legali Rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese dovrà essere testualmente dichiarato, a pena di esclusione, quanto segue: Si dichiara che nessuno dei Legali Rappresentanti di questa impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese;
- ff** - di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate.
- gg** - Subappalto:qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, dovrà essere presentata idonea dichiarazione, ai sensi dell'art 118 del Codice dei Contratti, indicante quali lavorazioni, nell'ambito delle categorie elencate all' Art. 1 Capitolo 1. del Capitolato Speciale d'Appalto, l'impresa intende subappaltare.

Ai sensi dell'articolo 38 comma 2 del D.lgs 163/2006 il concorrente dichiara anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

3) CAUZIONE PROVVISORIA, ai sensi dell' art. 75 del D.lgs 163/2006, da produrre, a **pena di esclusione**, in conformità agli schemi di polizza previsti dal **D.M. 12.03.2004**

n.123, di Euro 16.200,00 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi), con validità per almeno 180 giorni dal 30 Settembre 2009.

4) Attestazione di presa visione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

5) CONTRIBUZIONE AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE ai sensi dell'art 1 comma 67 della legge 266/2005.

I partecipanti alle procedure di gara sono tenuti, ai sensi della su citata legge nonché della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 01.03.2009, al versamento di una contribuzione di Euro 40,00, da effettuarsi con le modalità previste dalla stessa Autorità.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento è condizione di esclusione della procedura. Questa Stazione Appaltante procederà, tramite il Sistema SIMOG, al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

O) – MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

I lavori, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, saranno appaltati a misura, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 53 comma 4 secondo periodo, e 82 comma 2 lettera a) del citato D.lgs 163/2006, affidando quindi l'appalto con il metodo del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 122 comma 9 del D.lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso decreto.

Il calcolo dell'anomalia verrà effettuato sulla base di 2 decimali. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio

La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulterà inferiore a **dieci**.

In tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con valutazione di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 D.Lgs 163/2006).

Pertanto la Commissione procederà:

- alla individuazione delle offerte anomale che presentino un ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia;
- a trasmettere al Responsabile del Procedimento l'elenco di tali offerte il quale provvederà a richiedere agli offerenti i giustificativi al fine della verifica della congruità dell'offerta di maggiore ribasso, ai sensi dell'art. 87 del D.L.gs. 163/2006;
- successivamente all'esame dei giustificativi da parte del Responsabile del Procedimento, ed in base alla relazione in merito prodotta dallo stesso, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 88 comma 6 del D.lgs 163/2006 qualora la prima migliore offerta venisse esclusa dopo la verifica perché non ritenuta congrua in ordine alla remuneratività dell'appalto, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle

successive migliori offerte, l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato la migliore offerta non anomala.

Nel caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art 140 del D.lgs 163/2006, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Ente interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. **Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.**

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario é valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di sei mesi decorrenti dalla data prevista quale termine di presentazione delle offerte. L'Ente rimarrà vincolata soltanto dopo la verifica della documentazione prodotta e dopo aver accertato il possesso dei requisiti auto dichiarati dall'impresa. La determina di aggiudicazione definitiva comporterà vincolo per l'Azienda Appaltante.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

P) – SUBAPPALTO

Il subappalto o il cottimo sono consentiti, nelle modalità previste dall'art. 118 del D.lgs 163/2006 e succ. modif.

Ai sensi dell'art. 118 co. 3 del D.lgs 163/2006 si precisa che l'Ente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Pertanto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Q) – SPESE ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente, tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro

Il pagamento dell'I.V.A. è regolato come per legge.

R) – OBBLIGHI DELL'IMPRESA PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO.

L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, **perentoriamente entro dieci giorni** dalla comunicazione dell'esito della gara, dovrà produrre i seguenti documenti comprovanti i requisiti richiesti nel bando di gara e che l'Impresa ha dichiarato di possedere:

- Certificato di iscrizione all'Albo Provinciale della C.C.I.A.A., **in originale**, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara con la dicitura che a carico della ditta non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata e con la dicitura di cui all'art. 9 del DPR n. 252/98;
- Certificato d'iscrizione S.O.A per la categoria e classifica richiesta nel bando di gara.

- Fornire all'Azienda, al fine della richiesta, da parte di questa Stazione Appaltante, del documento unico di Regolarità Contributiva, **Modello DURC**, il proprio codice ditta **INAIL**, la matricola azienda **INPS** e il codice impresa **Cassa Edile** specificando le sedi di tali istituti. Inoltre l'aggiudicatario dovrà fornire la dimensione aziendale specificando il numero dei dipendenti.

Ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.lgs 163/2006 l'Ente in sede di verifica delle dichiarazioni provvederà direttamente alla richiesta per le imprese individuali:

- Del Certificato Generale del Casellario Giudiziale del titolare e del Direttore Tecnico;
- Del Certificato dei carichi pendenti del titolare e del Direttore Tecnico;

e per le società commerciali e le cooperative del:

- Certificato Generale del Casellario Giudiziale, riferito:
 - a tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
 - agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per ogni altro tipo di società,
- Certificato dei carichi pendenti, riferito:
 - a tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
 - agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per ogni altro tipo di società,

DOPO LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E ACCERTATO IL POSSESSO DEI REQUISITI AUTODICHIARATI DALL'IMPRESA QUESTA AZIENDA INVITERA' L' APPALTATORE A:

- Prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall' articolo 113, co. 1, del Codice dei Contratti (D.lgs 163/2006) nonché la polizza prevista all'articolo 129, co. 1, del medesimo Codice e all'articolo 103 del D.P.R. 554/99.
- Produrre (ove necessario), pena la decadenza dell'aggiudicazione, nei termini previsti dalla richiesta dell'Ente, il **Mod. G.A.P.** puntualmente compilato nella parte riservata all'impresa aggiudicataria, secondo le istruzioni ad esso allegate ;
- Versare, alle casse dell'Ente, quanto previsto al punto **Q)** del presente bando.

L'Impresa aggiudicataria deve presentarsi alla data che sarà fissata dal Comune di Fiumefreddo Bruzio in apposita lettera di invito, per la stipulazione del formale contratto di appalto previa l'esibizione dei documenti necessari e di quanto sopra richiesto.

Qualora l'Impresa aggiudicataria non addivenga nel termine perentorio indicato nell'apposita lettera di invito alla stipulazione del formale contratto di appalto la stessa potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con riserva da parte dell'Azienda appaltante di chiedere il risarcimento dei danni, senza che ciò possa costituire per l'impresa motivo di pretese ed eccezioni di sorta.

S) – CONSEGNA ED INIZIO LAVORI.

L'esecuzione dei lavori avrà inizio solo dopo la stipulazione del formale contratto d'appalto, in esito a consegna, risultante da apposito verbale.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche in pendenza della suddetta stipula, alla consegna dei lavori in conformità a quanto previsto dall'art. 337 della Legge 20.3.1865 n° 2248, all. F, e dell'art.129 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554.

Qualora nel giorno fissato l'impresa aggiudicataria non si presenti a ricevere la consegna dei lavori, le verrà fissato un termine perentorio decorso inutilmente il quale, l'impresa potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, senza che ciò possa costituire per l'impresa stessa motivo di pretese od eccezioni di sorta.

T) – CONTROVERSIE

Qualora sorgano contestazioni tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa appaltatrice si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma del D.lgs 163/2006 e del D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

La domanda ed i reclami dell'Impresa appaltatrice dovranno essere presentati ed iscritti, a pena di decadenza, nei documenti contabili nei modi e nei termini tassativamente stabiliti dal su citato D.P.R. 554/99. In ogni caso l'Impresa appaltatrice non potrà rallentare o sospendere l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 240 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, qualora a seguito della iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, disciplinato ai sensi dello stesso articolo.

A norma dell'art. 240 bis dello stesso D.lgs 163/2006 e succ. modif. le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse.

Per le controversie tra il Comune di Fiumefreddo Bruzio e l'Impresa appaltatrice dei lavori, che non siano state risolte in via amministrativa, è esclusa la competenza arbitrale e pertanto ogni controversia sarà demandata all'Autorità Giudiziaria Ordinaria (A.G.O.)

RESTA INTESO CHE

La partecipazione alla gara di cui in epigrafe comporta da parte di ogni impresa concorrente l'accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate.

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- **l'Ente si riserva, la facoltà di non far luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, motivatamente, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.**
- **L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è adottata con provvedimento dirigenziale: Tale provvedimento fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Ente.**
- se l'offerta venisse redatta non in conformità alle leggi sul bollo, con riserva di denuncia per contravvenzione fiscale, sarà ugualmente ritenuta valida per ogni effetto contrattuale;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **12.00** del giorno **29 Settembre 2009** o che non risulti pervenuto a mezzo del servizio postale di Stato o dei servizi privati di recapito postale autorizzato o sul quale non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara e/o del mittente, non sia sigillato con colla o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti richiesti;
- oltre il termine di scadenza non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto;

- non è consentito il ritiro dell'offerta già pervenuta;
- non sono consentite le cessioni di appalto;
- non è consentito che una impresa partecipi alla gara in duplice veste di ditta individuale e legale rappresentante o componente di una società.
- è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di osservare i contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente;
- l'ATERP, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs 163/2006, con riferimento eventualmente a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali oppure mediante sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Silvio MELE, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Largo Torretta, 2 Torretta – Fiumefreddo Bruzio (CS) – tel 0982/77003.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Arch. Giancarlo Ambrogio)

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Fiumefreddo Bruzio (CS).

Il Responsabile del trattamento è l'arch. Giancarlo Ambrogio (Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale)

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 13 della L. 675/96.